

Постановление Правительства Новосибирской области от 18 декабря 2013 г. N 562-п "О Порядке и условиях предоставления жилых помещений в специальном доме для одиноких граждан пожилого возраста и пользования такими жилыми помещениями" (с изменениями и дополнениями)

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:

30 сентября 2015 г., 23 августа 2016 г., 27 июня, 5 сентября 2017 г., 12 марта, 21 мая, 30 октября 2018 г.

Информация об изменениях: *Постановлением Правительства Новосибирской области от 30 сентября 2015 г. N 357-п в преамбулу настоящего постановления внесены изменения*
См. текст преамбулы в предыдущей редакции

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2013 N 442-ФЗ "Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон N 442-ФЗ), Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации Правительство Новосибирской области постановляет:

1. Установить Порядок и условия предоставления жилых помещений в специальном доме для одиноких граждан пожилого возраста и пользования такими жилыми помещениями согласно приложению к настоящему постановлению.

Информация об изменениях: *Пункт 2 изменен с 12 марта 2018 г. - Постановление Правительства Новосибирской области от 12 марта 2018 г. N 93-п*
См. предыдущую редакцию

2. Министерству труда и социального развития Новосибирской области (Фролов Я.А.) организовать работу по учету граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений в специальном доме для одиноких граждан пожилого возраста.

Информация об изменениях: *Пункт 3 изменен с 12 марта 2018 г. - Постановление Правительства Новосибирской области от 12 марта 2018 г. N 93-п*
См. предыдущую редакцию

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на временно исполняющего обязанности заместителя Губернатора Новосибирской области Нелюбова С.А.

Губернатор Новосибирской области

В.А. Юрченко

Информация об изменениях: *Постановлением Правительства Новосибирской области от 23 августа 2016 г. N 249-п в настоящее приложение внесены изменения*
См. текст приложения в предыдущей редакции

**Приложение
к постановлению Правительства
Новосибирской области
от 18 декабря 2013 г. N 562-п**

**Порядок и условия предоставления жилых помещений в специальном доме для одиноких граждан пожилого возраста и пользования такими жилыми помещениями
(далее - Порядок)**

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:

30 сентября 2015 г., 23 августа 2016 г., 27 июня, 5 сентября 2017 г., 12 марта, 21 мая, 30 октября 2018 г.

Настоящий Порядок регламентирует предоставление жилых помещений в специальном доме для одиноких граждан пожилого возраста, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. М. Горького, 91, (далее - учреждение) и пользование такими жилыми помещениями.

І. Общие положения

Информация об изменениях: *Постановлением Правительства Новосибирской области от 27 июня 2017 г. N 239-п в пункт 1 настоящего приложения внесены изменения См. текст пункта в предыдущей редакции*

1. Жилые помещения в учреждении предоставляются гражданам пожилого возраста (мужчины старше 60 лет и женщины старше 55 лет), сохранившим частичную способность к самообслуживанию в быту и нуждающимся в создании условий для самореализации основных жизненных потребностей из числа:

1) проживающих одиноко инвалидов, ветеранов войны и труда;

2) инвалидов, ветеранов войны и труда, проживающих совместно с лицом пожилого возраста, состоящим с ним в брачных или родственных отношениях (отец, мать, сын, дочь, брат, сестра), при отсутствии других совместно проживающих лиц;

3) проживающих одиноко и состоящих в брачных или родственных отношениях (отец, мать, сын, дочь, брат, сестра) с гражданами пожилого возраста, являющимися инвалидами, ветеранами войны и труда, проживающими в учреждении.";

Жилые помещения в учреждении предоставляются гражданам, указанным в подпунктах 1-3 настоящего пункта (далее - граждане), которые на момент обращения для постановки на учет граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений в учреждении, постоянно проживают на территории Новосибирской области.

Медицинские противопоказания к вселению в учреждение установлены утверждены приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 29.04.2015 N 216н "Об утверждении перечня медицинских противопоказаний, в связи с наличием которых гражданину или получателю социальных услуг может быть отказано, в том числе временно, в предоставлении социальных услуг в стационарной форме, а также формы заключения уполномоченной медицинской организации о наличии таких противопоказаний" (далее - приказ N 216н).

Жилые помещения в учреждении гражданам, признанным судом недееспособными или ограниченными судом в дееспособности, не предоставляются.

2. Учреждение находится в государственной собственности Новосибирской области, входит в состав специализированного жилищного фонда.

3. Учреждение состоит из одно- и двухкомнатных квартир, а также служебных помещений социально-бытового назначения.

Информация об изменениях: *Постановлением Правительства Новосибирской области от 27 июня 2017 г. N 239-п пункт 4 настоящего приложения изложен в новой редакции См. текст пункта в предыдущей редакции*

4. Для проживания в учреждении гражданам предоставляются жилые помещения, отвечающие санитарным и техническим правилам и нормам (однокомнатные квартиры - категориям граждан, указанным в подпунктах 1 и 3 пункта 1 настоящего Порядка, двухкомнатные квартиры - категориям граждан, указанным в подпункте 2 пункта 1 настоящего Порядка).

ІІ. Порядок учета граждан и предоставления жилых помещений в учреждении

Информация об изменениях: Пункт 5 изменен с 12 марта 2018 г. - Постановление Правительства Новосибирской области от 12 марта 2018 г. N 93-п

См. предыдущую редакцию

5. Жилые помещения в учреждении предоставляются гражданам, указанным в пункте 1 настоящего Порядка, состоящим на учете граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений в учреждении.

Учет граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений в учреждении (далее - учет), осуществляет министерство труда и социального развития Новосибирской области (далее - министерство).

6. Для постановки на учет граждане представляют в министерство следующие документы:

1) заявление по форме, утвержденной министерством;

2) документ, удостоверяющий личность;

3) документ, содержащий сведения о лицах, проживающих (пребывающих) по адресу проживания гражданина;

4) заключение медицинской организации о состоянии здоровья гражданина, об отсутствии медицинских противопоказаний к вселению в учреждение и о нуждаемости в постоянной или временной посторонней помощи вследствие частичной утраты способности либо возможности осуществлять самообслуживание;

5) письменное обязательство о внесении денежного взноса для предоставления жилого помещения в учреждении по форме, утвержденной приказом министерства.

Дополнительно гражданин вправе представить в министерство по собственной инициативе документ (документы), подтверждающий (подтверждающие) его отнесение к одной из категорий лиц, указанных в пункте 1 Порядка.

Гражданин может направлять документы, указанные в настоящем пункте, в подпункте 2 пункта 9 настоящего Порядка, лично либо через уполномоченного представителя.

Если для постановки на учет необходима обработка персональных данных лица, не являющегося заявителем, и если в соответствии с федеральным законом обработка таких персональных данных может осуществляться с согласия указанного лица, заявитель дополнительно представляет документы, подтверждающие получение согласия указанного лица или его законного представителя на обработку персональных данных указанного лица.

Информация об изменениях: Постановлением Правительства Новосибирской области от 5 сентября 2017 г. N 339-п в пункт 7 настоящего приложения внесены изменения

См. текст пункта в предыдущей редакции

7. Заявление и прилагаемые к нему документы регистрируются в день поступления в министерство и в течение 30 дней со дня поступления рассматриваются комиссией. Положение и состав комиссии утверждаются приказом министерства.

Комиссия по результатам рассмотрения заявления и прилагаемых к нему документов выносит заключение о возможности (невозможности) постановки гражданина на учет. На основании заключения комиссии министерство в течение пяти рабочих дней со дня его вынесения принимает одно из следующих решений:

а) о постановке гражданина на учет;

б) об отказе в постановке гражданина на учет.

Решение об отказе в постановке гражданина на учет должно содержать основания такого отказа.

Министерство в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения направляет гражданину письменное уведомление о принятом решении.

Уведомление об отказе в постановке гражданина на учет должно содержать информацию о праве гражданина на получение социального обслуживания в других учреждениях социального обслуживания Новосибирской области. Гражданин имеет право повторно обратиться с заявлением о постановке на учет после устранения причин, являющихся основанием для отказа в постановке

его на учет. В случае несогласия гражданина с решением, принятым министерством, данное решение может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

8. Основаниями для принятия решения об отказе в постановке гражданина на учет являются:

- 1) гражданин не относится к категории лиц, указанных в пункте 1 настоящего Порядка;
- 2) наличие медицинских противопоказаний, в связи с наличием которых гражданину может быть отказано в предоставлении социальных услуг в стационарной форме, указанных в перечне медицинских противопоказаний, в связи с наличием которых гражданину или получателю социальных услуг может быть отказано, в том числе временно, в предоставлении социальных услуг в стационарной форме, утвержденных приказом N 216н;
- 3) непредставление (представление не в полном объеме) документов, указанных в пункте 6 настоящего Порядка;
- 4) представление недостоверных сведений (документов), необходимых для вселения в учреждение.

9. Гражданин снимается с учета в случаях:

- 1) предоставления жилого помещения в учреждении;
- 2) подачи им заявления о снятии с учета;
- 3) выявления в представленных документах, послуживших основанием для принятия на учет, сведений, не соответствующих действительности;
- 4) выезда на другое постоянное место жительства;
- 5) выявления противопоказаний к проживанию в учреждении, указанных в пунктах 1, 6 настоящего Порядка;
- 6) смерти гражданина, состоящего на учете;
- 7) невнесения денежного взноса в течение шести месяцев со дня уведомления гражданина о необходимости внесения денежного взноса на счет учреждения.

Решение о снятии гражданина с учета принимается министерством в форме заключения в течение 30 дней со дня поступления в министерство информации об указанных в настоящем пункте обстоятельствах.

*Информация об изменениях: Пункт 10 изменен с 30 октября 2018 г. - Постановление Правительства Новосибирской области от 30 октября 2018 г. N 453-п
См. предыдущую редакцию*

10. Учреждение в течение десяти рабочих дней со дня освобождения жилого помещения в учреждении направляет гражданину, поставленному на учет, в порядке очередности постановки на учет, уведомление о возможности вселения в учреждение и необходимости внесения денежного взноса на счет учреждения (далее - уведомление).

Размер денежного взноса, вносимого на счет учреждения, определяется в порядке, устанавливаемом приказом министерства.

Срок для внесения денежного взноса на счет учреждения устанавливается в течение шести месяцев со дня получения гражданином уведомления.

На основании заявления гражданина о продлении установленного срока для внесения денежного взноса на счет учреждения, при предъявлении документов, подтверждающих наличие уважительных причин, комиссия принимает решение в форме заключения о продлении указанного срока не более чем на два месяца.

Перечень документов, подтверждающих наличие уважительных причин для продления установленного срока для внесения денежного взноса на счет учреждения, утверждается приказом министерства.

11. Учреждением ведется учет денежных взносов граждан, которые поступают на счет учреждения.

В течение десяти рабочих дней со дня поступления денежного взноса на счет учреждения министерство направляет гражданину письменное уведомление о возможности заключения договора.

Информация об изменениях:

Информация об изменениях: Пункт 12 изменен с 30 октября 2018 г. - Постановление Правительства Новосибирской области от 30 октября 2018 г. N 453-п
См. предыдущую редакцию

12. Предоставление жилого помещения в учреждении осуществляется по договору о проживании в учреждении (далее - договор), заключаемому в письменной форме.

В договоре указывается срок, на который указанное жилое помещение передается гражданину во владение и пользование для проживания в нем, а также содержится условие об освобождении нанимателя от внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, о бесплатном предоставлении социальных услуг в учреждении в соответствии с индивидуальной программой предоставления социальных услуг.

13. Вселение в учреждение осуществляется после заключения договора.

При вселении в учреждение граждане должны быть ознакомлены (под подпись) с условиями проживания и правилами внутреннего распорядка в учреждении.

Информация об изменениях: Пункт 14 изменен с 30 октября 2018 г. - Постановление Правительства Новосибирской области от 30 октября 2018 г. N 453-п
См. предыдущую редакцию

14. В случае выбытия из учреждения одного из родственников, проживающих в двухкомнатной квартире, по личному заявлению оставшегося проживать в учреждении родственника и на основании решения руководителя учреждения он переселяется в однокомнатную квартиру либо к нему подселается другое лицо из числа граждан, проживающих в учреждении, на освободившуюся жилую площадь.

При наличии в учреждении свободных жилых помещений по заявлению гражданина, проживающего в учреждении, на основании решения руководителя учреждения может быть предоставлено иное жилое помещение в учреждении взамен предоставленного по договору. В заявлении гражданин указывает причины, по которым он желает переселиться в другое жилое помещение. Переселение гражданина может осуществляться по истечении одного года со дня заселения в учреждение, с периодичностью не чаще одного раза в пять лет. При переселении внесение денежного взноса не требуется.

15. В случае выезда граждан, проживающих в учреждении, на другое постоянное место жительства, договор считается расторгнутым.

16. Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

Гражданин в любое время может расторгнуть договор.

Договор может быть расторгнут по основаниям, указанным в договоре.

17. Договор прекращается в связи с утратой (разрушением) жилого помещения, со смертью гражданина.

18. В случае расторжения или прекращения договора гражданин должен освободить жилое помещение, которое он занимал по договору.

В случае расторжения договора учреждение осуществляет возврат части денежного взноса, внесенного при вселении в учреждение.

Расчет части внесенного при вселении денежного взноса, возвращаемой гражданину, осуществляется министерством в порядке, устанавливаемом приказом министерства.

III. Обслуживание в учреждении

Информация об изменениях: Пункт 19 изменен с 30 октября 2018 г. - Постановление Правительства Новосибирской области от 30 октября 2018 г. N 453-п
См. предыдущую редакцию

19. Социальные услуги гражданам, проживающим в учреждении, в том числе содействие в организации ритуальных мероприятий, предоставляются в учреждении в соответствии с индивидуальной программой предоставления социальных услуг на основании заключенного

договора о предоставлении социальных услуг.

20. Утратил силу с 30 октября 2018 г. - Постановление Правительства Новосибирской области от 30 октября 2018 г. N 453-п

Информация об изменениях: *См. предыдущую редакцию*

21. Утратил силу с 30 октября 2018 г. - Постановление Правительства Новосибирской области от 30 октября 2018 г. N 453-п

Информация об изменениях: *См. предыдущую редакцию*

IV. Пользование жилыми помещениями в учреждении

Информация об изменениях: *Пункт 22 изменен с 30 октября 2018 г. - Постановление Правительства Новосибирской области от 30 октября 2018 г. N 453-п
См. предыдущую редакцию*

22. Проживающие в учреждении граждане в соответствии со статьей 67 Жилищного кодекса Российской Федерации обязаны:

использовать жилое помещение по назначению и в пределах, которые установлены Жилищным кодексом Российской Федерации;

обеспечивать сохранность жилого помещения;

поддерживать надлежащее состояние жилого помещения;

информировать учреждение в течение тридцати дней об изменении оснований и условий, дающих право пользования жилым помещением;

соблюдать правила общежития, не допускать совершения действий, нарушающих условия проживания других граждан, проживающих в учреждении;

соблюдать санитарно-гигиенические правила и правила пожарной безопасности;

обеспечивать сохранность жилых помещений, не допускать их самовольного переоборудования и перепланировки, бережно относиться к санитарно-техническому и иному оборудованию;

соблюдать правила содержания мест общего пользования учреждения и придомовой территории;

соблюдать иные обязанности, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации, федеральными законами и договором.

Информация об изменениях: *Раздел V изменен с 30 октября 2018 г. - Постановление Правительства Новосибирской области от 30 октября 2018 г. N 453-п
См. предыдущую редакцию*

V. Проведение текущего ремонта в учреждении

23. Текущий ремонт здания и жилых помещений, в которых проживают граждане, осуществляется учреждением не реже одного раза в пять лет.

VI. Финансирование учреждения

24. Финансирование деятельности учреждения осуществляется на основании государственного задания, утвержденного приказом министерства. Перечисление субсидий на возмещение нормативных затрат, связанных с оказанием в соответствии с государственным заданием государственных услуг (выполнением работ) осуществляется на основании заключенного между министерством и учреждением соглашения.

Информация об изменениях:

*Информация об изменениях: Пункт 25 изменен с 30 октября 2018 г. - Постановление Правительства Новосибирской области от 30 октября 2018 г. N 453-п
См. предыдущую редакцию*

25. Денежные взносы, поступающие на счет учреждения от граждан, используются учреждением на следующие цели: проведение реконструкции, капитального ремонта в жилых помещениях учреждения и текущего ремонта помещений общего пользования, благоустройство территории учреждения, приобретение медицинского, иного оборудования, транспортных средств, предназначенных к использованию для обеспечения нужд проживающих в учреждении граждан, оплату расходов, связанных с перевозкой имущества вселяющихся в учреждение граждан, предоставление проживающим гражданам социальных услуг сверх объемов, определенных индивидуальной программой предоставления социальных услуг, проведение религиозных и ритуальных мероприятий для проживающих в учреждении граждан.